

# AUDIT TECHNIQUE D'IMMEUBLE À APPARTEMENTS

## PRESENTATION



Afin de répondre aux exigences de la loi du 18/06/2018 ([article 557-8 §4.18 du Code Civil](#)) et d'assumer les nouvelles responsabilités qui incombent aux Syndics et ACP concernant les travaux à prévoir, ImmoPass vous offre ses services d'audit technique.

### Qu'est-ce qu'un audit technique ImmoPass?

1	2	3	4
<b>Contrôle non destructif des espaces communs sur plus de 80 points</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abords: accès, trottoirs, égouttage, parking, barrières...</li> <li>• Murs: défaut, fissures, décalages, état...</li> <li>• Toiture: état, faitage, solins ...</li> <li>• Evacuation d'eau: corniches, descentes, gouttières...</li> <li>• Châssis: état, étanchéité, sécurité, fermeture...</li> <li>• Balcons: état, structure, faiblesse, bétons, garde corps...</li> <li>• Pathologie: amiante, mэрule, termites...</li> <li>• Hall d'entrée: état, boîtes aux lettres, parlophone, peintures...</li> <li>• Escaliers: état, murs, sols, luminaire, rampe...</li> <li>• Caves: état, ventilation, murs de soutènement, portes...</li> <li>• Parkings: état, ventilation, accès...</li> <li>• Portes: état, peinture, fixation, fermeture...</li> <li>• Sécurité incendie: état, signalétique, extincteur, exutoires, RF...</li> <li>• Ascenseurs: état, conformité, entretien...</li> <li>• Chauffage: état, ventilation, eau chaude, climatisation, tubage...</li> <li>• Locaux techniques: état, citernes, compteurs...</li> <li>• Humidité, avec détecteur: état, localisation, cause probable</li> <li>• Documents obligatoires et recommandés</li> </ul> <p><i>Les audits techniques sont réalisés par nos architectes agréés, expérimentés, assurés et formés pour cette discipline</i></p>	<b>Description des problèmes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Description</li> <li>• Photos</li> <li>• Conseils et actions à prendre</li> </ul>	<b>Définition de l'urgence</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urgent &lt; 2 ans</li> <li>• Moyen terme &lt; 5 ans</li> <li>• Long terme &lt; 10 ans</li> </ul>	<b>Budgétisation des postes</b> <p>Estimation du budget nécessaire pour remédiation des problèmes constatés</p>

### Comment se déroule un audit technique ImmoPass?

1	2	3	4
<b>Commande</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En ligne</li> <li>• Via formulaire d'offre</li> </ul>	<b>Prise de rdv</b> <p>L'architecte mandaté vous contacte pour fixer une date et une heure de rendez-vous</p>	<b>Audit</b> <p>Inspection des parties communes + 1 ou 2 appartements représentatifs</p>	<b>Rapport</b> <p>Le rapport structuré et lisible est envoyé par PDF dans la semaine suivant l'audit</p>

*Un exemple de rapport d'audit technique est disponible sur demande*

Pour passer commande, vous pouvez soit :

- Commander en ligne, sur <https://immopass.eu/commande-immeuble/>
- Demander une offre commerciale spécifique, via mail, à [info@immopass.eu](mailto:info@immopass.eu)